

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu  
Bogusław Mazur  
Kancelaria Komornicza nr I w Jarosławiu  
37-500 Jarosław ul. Stefana Czarnieckiego 13/2  
tel. 16 6213066 e-mail: jaroslaw1@komornik.pl  
www.komornik-jaroslaw.pl  
JBM Km 789/22

Jarosław, dnia 28-05-2024

#0 \*0020001075470\*/0225/



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW

KM 789/22

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur na podstawie art. 1013<sup>6</sup> kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-07-2024r. o godz.10:00** w kancelarii mieszczącej się 37-500 Jarosław ul. Stefana Czarnieckiego 13/2 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

położonej: 37-500 Jarosław, Jarosław,

dla której **Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: PR1J/00062952/4] tj.

-działka nr 37 o pow. 0,1211ha suma oszacowania wynosi **14 100,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 10 575,00zł.**

-działka nr 40 o pow. 0,1097ha suma oszacowania 12 100,00,cena wywołania 9 075,00zł

-działka nr 346 o pow.0,1005ha sumka oszacowania 10 500,00,cena wywołania 7,875,00zł

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.12:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 37-500 Jarosław ul. Stefana Czarnieckiego 13/2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania na konto komornika nr 41 1500 1634 1216 3003 6514 0000 najpóźniej na dzień przed licytacją. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867<sup>1</sup> kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc).

**UWAGA!** Dłużnik ma prawo wskazać kolejność, w jakiej ma być przeprowadzony przetarg poszczególnych nieruchomości.(art 975 Kpc).

Komornik Sądowy  
Bogusław Mazur

Asesor Komorniczy  
Marcin Zakrzewski

Asesor Komorniczy  
Marcin Czaczkowski