

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur
Kancelaria Komornicza nr I w Jarosławiu

Czarnieckiego 13/2
37-500 Jarosław
Sygnatura: Km 700/16

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur Kancelaria Komornicza nr I w Jarosławiu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 16.09.2026 r. o godzinie 10:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

użytkowanie wieczyste

Przedmiotowe nieruchomości położone są w Radymnie, na obrzeżach zabudowanej części miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią od strony południowej i zachodniej nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i zabudową zagrodową, zaś od strony północnej i wschodniej tereny rolnicze. W niedalekiej odległości w kierunku wschodnim działki graniczą z kopalnią kruszywa naturalnego (piasku), terenami zwałowisk i wyrobisk oraz z dużymi zbiornikami wodnymi od strony południowo-wschodniej. Jest to teren o średniej intensywności zabudowy. Szacowane nieruchomości zlokalizowane są bezpośrednio przy drogach publicznych (drodze gminnej i drodze powiatowej), do których mają zapewniony dostęp poprzez urządzone zjazdy. Nieruchomości zlokalizowane są w terenie płaskim, z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Wyceniane działki uzbrojone są w sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia, wodociągową, kanalizacyjną (deszczową, sanitarną, lokalną), ciepłowniczą. Działki nr ewid. 1313/1 i 1312 są ponadto uzbrojone w sieć gazową. Na nieruchomości wzdłuż drogi zlokalizowane są trzy żelbetowe słupy z zamontowanym miejskim oświetleniem, napowietrzną linią energetyczną niskiego napięcia i światłowodem, na działce 1313/1 w części zachodniej znajduje się jeden słup telekomunikacyjny. Na działce nr 1317/2 i 330/2 znajdują się trzy słupy oświetleniowe wzdłuż ścieżki prowadzącej do oczyszczalni. Działki mają nieregularne kształty, tworzą jeden kompleks gospodarczy masarni przedzielony drogą miejską, która dzieli nieruchomość na część zachodnią i wschodnią. Teren nieruchomości jest zaniedbany. Zachodnia część tj. dz. ewid. nr 1314/1, 1312 i 1313/1 zabudowane są budynkami produkcyjnymi z częścią biurowo-socjalną. Teren pomiędzy budynkami stanowią place manewrowe, dojazdy i dojścia utwardzone lanym betonem i płytami betonowymi w złym stanie technicznym – widoczne pęknięcia, ubytki, przerośnięte trawą.

Adres nieruchomości Chopina 23, 37-550 Radymno, poczta Radymno		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Inne tereny zabudowane		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze PR1J/00070387/1, Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 935 266,67 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 9 353,00 zł	Suma oszacowania 1 402 900,00 zł
Wysokość rękojmi 140 290,00 zł	Złożenie rękojmi do 14.09.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 16.09.2026 r. 10:00 - 23.09.2026 r. 10:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska S.A. 41150016341216300365140000

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: Chopina 23, 37-550 Radymno, poczta Radymno.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli

udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

nieruchomość PR1J/00070387/1 wraz z nieruchomością PR1J/00098378/7 (działka nr 1314/1), tworzą całość gospodarczą, zatem licytacja obejmuje obwie w/w nieruchomości

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Bogusław Mazur