

#0 *0020000972559*/0225/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17.05.2023r. o godz. 13.00** w kancelarii mieszczącej się 37-500 Jarosław ul. Stefana Czarnieckiego 13/2 , odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

położonej: 37-560 Pruchnik, Kramarzówka,

dla której **Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: PR1J/00063031/9 tj.działka nr 1073 o pow. 0,5605ha]

Suma oszacowania wynosi **101 700,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 76 272,00zł**

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.12:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 37-500 Jarosław ul. Stefana Czarnieckiego 13/2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest 10 170,00zł na konto komornika nr 41 1500 1634 1216 3003 6514 0000 najpóźniej n a dzień przed licytacją.Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc).

Komornik Sądowy
Bogusław Mazur

Asesor Komorniczy
Marcin Zakrzewski

Asesor Komorniczy
Marcin Czaczkowski