

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur
Kancelaria Komornicza nr I w Jarosławiu

Czarnieckiego 13/2
37-500 Jarosław
Sygnatura: Km 139/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur Kancelaria Komornicza nr I w Jarosławiu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 05.08.2026 r. o godzinie 10:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

dom

Nieruchomość położona we południowo-zachodniej części Jarosławia, na terenie obrębu nr 5, w dzielnicy VI. Nieruchomość oddalona od Rynku miasta o około 1,7 km w kierunku zachodnim, położona jest pomiędzy ulicą Jana Pawła II (droga gminna nr 111319R) a linią kolejową relacji Kraków Główny-Medyka, na jej odcinku Przeworsk-Munina. Bezpośrednie sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi oraz tereny niezabudowane (grunty orne i pastwiska trwałe), od strony wschodniej nieruchomość sąsiaduje z potokiem Miłka. W promieniu około 500 metrów zlokalizowane są ponadto: Klasztor oo. Dominikanów, obiekty handlowo-usługowe, obiekty edukacyjne (szkoła podstawowa i Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy), place zabaw. Szacowana nieruchomość położona jest w terenie dobrze skomunikowanym. Dojazd do nieruchomości możliwy jest od strony wschodniej drogą powiatową nr 1767R (ul. Cegielniana) o nawierzchni bitumicznej, która łączy się z drogą gminną nr 111319R (ul. Jana Pawła II) o nawierzchni bitumicznej, z wjazdem na nieruchomość możliwym przez betonowy mostek. Lokalizacja ta zapewnia dobre skomunikowanie nieruchomości z pozostałymi częściami miasta Jarosławia – najbliższy przystanek komunikacji zbiorowej znajduje się w odległości około 250 metrów przy ul. Szczytniańskiej. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie względnie płaskim (różnica wysokości w skrajnych punktach wynosi około 1,2 m), działki tworzą nieregularny kształt, gdzie największa długość mierzona wzdłuż północnej granicy wynosi około 59 m, a największa szerokość około 23 m. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną (sanitarną i lokalną). Ponadto, w zachodniej części nieruchomości przy budynku mieszkalnym znajduje się studnia zasobna w wodę. Teren nieruchomości jest przeciętnie zagospodarowany. W zachodniej części działki posadowiony jest murowany budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Nieruchomość od strony północnej ogrodzona jest trwałym ogrodzeniem wykonanym z siatki zamontowanej na stalowych kątownikach (ogrodzenie w złym stanie technicznym), a z pozostałych stron bez ogrodzenia. Wjazd na nieruchomość możliwy jest od strony wschodniej po-przez betonowy mostek dojazdowy nad sąsiadującą rzeką. Dojazd do budynku częściowo utwardzono żużlem i tłuczniem. Przy budynku od strony południowej wykonano betonowy chodnik prowadzący do głównego wejścia oraz na schody balkonowe (widoczne liczne pęknięcia, ubytki). Pozostała część terenu stanowi ogród obejmujący trawnik, z małym warzywnikiem i studnią z betonową częścią nadziemną, z wykonanymi pojedynczymi nasadzeniami roślin ozdobnych, drzew i krzewów. Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej to obiekt piętrowy z poddaszem gospodarczym, w całości podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 75,00 m² i powierzchni użytkowej 100,49 m² wybudowany około 1967 roku (zgodnie z informacją uzyskaną podczas oględzin). Jest to obiekt murowany z cegły pełnej, nieocieplony, bez wykonanej elewacji i wykończenia cokołu (wykończenie ścian zewnętrznych obejmuje dwie loggie od strony południowej), bez opaski wokół budynku. Budynek przykryty stropodachem jednospadowym, nieocieplonym, wykończonym papą, z wykonanymi obróbkami dachowymi, rynnami i rurami spustowymi. Budynek z trzema balkonami. Główne wejście do budynku możliwe jest od strony południowej poprzez betonowe schody prowadzące na ganek, bez wykończenia, z balustradą murowaną z cegły pełnej. Dodatkowe wejście możliwe jest po-przez drzwi balkonowe od strony południowej,

na które prowadzą betonowe schody. Ponadto, do po-mieszczeń piwnicznych prowadzą trzy wejścia. Na parterze wydzielono: ganek, korytarz, klatkę schodową, kuchnię (nieurządzona), dwa pokoje, łazienkę, na piętrze: korytarz, kuchnię, dwa pokoje, łazienkę, na poddaszu znajduje się pomieszczenie gospodarcze z klatką schodową. Do budynku zostały wykonane przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej oraz elektroenergetyczne. Centralne ogrzewanie z piecem na paliwo stałe (węgiel), z grzejnikami żeliwnymi. W łazience na piętrze zainstalowany piecyk gazowy do podgrzewania wody. Nad wejściem do budynku wykonano oświetlenie zewnętrzne. Dla przed-miotowej nieruchomości brak obowiązującego MPZP.

Adres nieruchomości

Cegielniana, 37-500 Jarosław, poczta Jarosław

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze PR1J/00084895/6, Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania

193 666,67 zł

(2/3 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

1 937,00 zł

Suma oszacowania

290 500,00 zł

Wysokość rękojmi

29 050,00 zł

Złożenie rękojmi do

03.08.2026 r. 23:59

Termin licytacji

05.08.2026 r. 10:00 - 12.08.2026 r. 10:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska S.A. 41150016341216300365140000

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: Cegielniana, 37-500 Jarosław, poczta Jarosław.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do

wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni

przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Bogusław Mazur