

#0 *0020001137720*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-05-2025r. o godz. 08:00** w budynku Sądu Rejonowego w Jarosławiu mającego siedzibę przy Jarosław, Stefana Czarnieckiego 4 w sali nr 10, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości

dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubaczowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW PR1L/00043809/0]

działka nr	o pow.	oszacowanie	9900,00zł	wywołanie	6600,00zł
78	1,2323	31200,00		20800,00	
79/1	0,4406	11000,00		7333,33	
81/2	0,3399	11200,00		7466,67	
82/2	0,4095	13500,00		9000,00	
85/2	0,2682	7500,00		11000,00	
154	1,0821	31200,00		20800,00	
156	0,5768	16600,00		11066,67	
160/3	0,2624	8600,00		5733,33	
160/4	0,1731	5000,00		3333,33	
163	0,5735	17100,00		11400,00	
167/1	0,4423	13200,00		8800,00	
393	0,6835	21000,00		14000,00	
398/1	0,1466	5000,00		3333,33	
398/2	0,0432	1300,00		866,67	
1634/3	1,0385	36700,00		24466,67	
1634/8	0,2652	9400,00		6266,67	
1648/1	0,0494	1500,00		1000,00	
1648/2	0,0240	800,00		533,33	
1648/3	0,0480	1400,00		933,33	
1669	0,3809	13500,00		9000,00	

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania .

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania.. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

SANTANDER BANK POLSKA SA 41 1500 1634 1216 3003 6514 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania

nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Bogusław Mazur

Asesor Komorniczy
Marcin Zakrzewski

Asesor Komorniczy
Marcin Czackowski