

#0 \*0020001001374\*/0225/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur na podstawie art. 1013<sup>6</sup> kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-09-2023. o godz. 10:00** w kancelarii mieszczącej się 37-500 Jarosław ul. Stefana Czarnieckiego 13/2 , , odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

położonej: 37-560 Pruchnik, Rzeplin

dla której **Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: PR1J/00101525/8]działka nr 724

Suma oszacowania wynosi **25000,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 18 750,00 zł**

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.12:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 37-500 Jarosław ul. Stefana Czarnieckiego 13/2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest 2 500,00zł. na konto komornika nr 41 1500 1634 1216 3003 6514 0000 ,najpóźniej na dzień przed licytacją.Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867<sup>1</sup> kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytanta, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc).

Komornik Sądowy  
Bogusław Mazur

Asesor Komorniczy  
Marcin Zakrzewski

Asesor Komorniczy  
Marcin Czackowski